



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1378/ 2 -25

Датум:

КБЛ

25 DEC 2025

МЕГА МОДУЛОР ДОО  
ул. Светог Саве 29  
ПАНЧЕВО

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом захтева без броја од 10.12.2025. године, за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану нову градњу МАШИНСКЕ РАДИОИНИЦЕ, спратности П+0, на катастарској парцели број 11415/1 катастарска општина Панчево, у Скадарској улици бр. 77 у Панчеву, који је примљен 16.12.2025. године и заведен под бројем I-1378/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена:

- При изради урбанистичког пројекта уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу ширине најмање 5,0m од обале канала, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, постављање ограда и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање истог.
- У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања хемијског статуса подземне воде. У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде.

В.Д. директора  
Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Феромонт опрема АД, ул. Скадарска бр. 77, Панчево
3. Феромонт инжењеринг ДОО, ул. Бачванска бр. 21, Београд
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви